

# RESIDENZA "LA RISERIA"

MELZO - CENTRO STORICO

Nuova costruzione

In corso di costruzione appartamenti di varie metrature, dai due locali con cucina a vista ed ampio giardino, ai trilocali con cucina abitabile e doppi servizi fino ad arrivare ai 5 locali con terrazzi panoramici, possibilità di visionare le piantine con possibilità di personalizzazione.



Consegna prevista in classe A4.

All'insegna del risparmio energetico con l'obiettivo di risaltare la storicità del luogo.



- serramenti con vetrocamera doppio stratificato interno/esterno basso emissivo ad alto isolamento termico e acustico
- pavimenti in gres porcellanato 1 scelta
- impianto idrosanitario con contaltri singoli
- sanitari sospesi
- recupero acqua piovana per irrigazione dei giardini privati
- impianto addolcimento acqua per prevenire incrostazioni di calcare riducendo notevolmente gli interventi di manutenzione

- impianto di riscaldamento autonomo con pompe di calore condensate ad aria, posizionate sul balcone esterno
- riscaldamento a pavimento
- predisposizione impianto di raffrescamento
- impianto di ventilazione meccanica controllata autonomo per il ricambio costante dell'aria negli ambienti
- sistema di gestione delle acque piovane sostenibile, con trincee drenanti disperdenti



## **RISPARMIO ENERGETICO**

- sistema distribuzione radiante con impiego di acqua a basse temperature
  - tubazioni attentamente coibentate per evitare dispersioni di calore
  - pompa di calore con rese molto elevate rispetto alle tradizionali
- impianto addolcimento acqua per prevenire incrostazioni di calcare riducendo notevolmente gli interventi di manutenzione